



CISNEROS
PLAZA

CISNEROS PLAZA

Жить в эксклюзивном, символичном и
элегантном здании в самом центре Валенсии.
Создайте свое пространство с 3 спальнями
с помощью изысканной реформы самого
высокого качества.







Эксклюзивное жильё площадью 200/300 м² с 3 спальнями с гардеробной и ванной комнатой.

В комплексе только одна квартира на этаже, это предполагает большую конфиденциальность.



Собственный двухуровневый пентхаус с бассейном, парковкой для велосипедов и личными кладовыми. Имеются парковочные места в семиэтажном доме с лифтовой парковкой с прямым выходом на площадь.



 CISNEROS
PLAZA

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание расположено в самом сердце Валенсии, в самом престижном районе La Seu. Район полон жизни благодаря самым важным памятникам и символическим зданиям города.



La Seu - самый величественный район. Он полон жизни, наполнен семьями и посетителями, благодаря обилию символических и культурных зданий, таких как Torres de Serrano и собор Валенсии, а также обилию ресторанов и развлечений.

Ciutat Vella является домом для некоторых из самых важных памятников и символических зданий в городе Валенсия, а также это деловой и коммерческий центр, а также очень спокойный жилой район. Ограничено движение транспортных средств, преобладают велосипеды и пешеходы.



CISNEROS
PLAZA

ИНФОРМАЦИЯ И ПРОДАЖИ

Cisneros Plaza - это эксклюзивный новый строительный проект в центре Валенсии, в поместье 19 века, которое было полностью отреставрировано и сохранило величие и оригинальный характер своего фасада с большими деревянными воротами. Здание с современными и просторными квартирами.

Здание представляет собой образец жилой архитектуры XIX века, возникшей в городских стенах после исчезновения церковных и дворянских семей.

В этом эксклюзивном проекте дизайн, качество, детали и отделка каждого дома направлены на удовлетворение самых требовательных клиентов.



Площадь квартир от 197 м², три спальни. Некоторые из них также имеют частные террасы, например, дуплекс с террасой более чем 70 м².

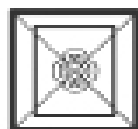
Проект был тщательно спроектирован, чтобы максимально использовать пространство и обеспечить максимальный комфорт.

Кухни будут от немецкой фирмы Bulthaup или Porcelanosa с современной бытовой техникой от Siemens или Neff.

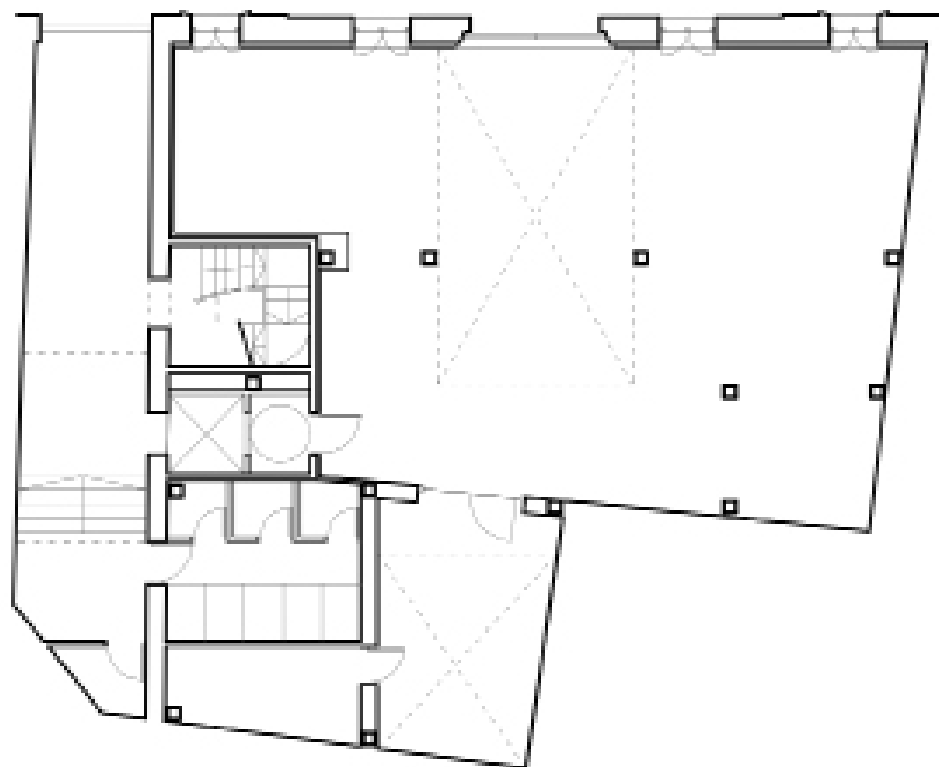
Пентхаус площадью 199 м² имеет большую частную террасу площадью 75 м² и кроме того, потолки двойной высоты с уклоном от 3 до 5 м, что делает пентхаус солнечным и просторным.

Так же находится лестница, ведущая на просторную террасу на южной стороне, где всегда можно наладиться солнцем.





CISNEROS PLAZA



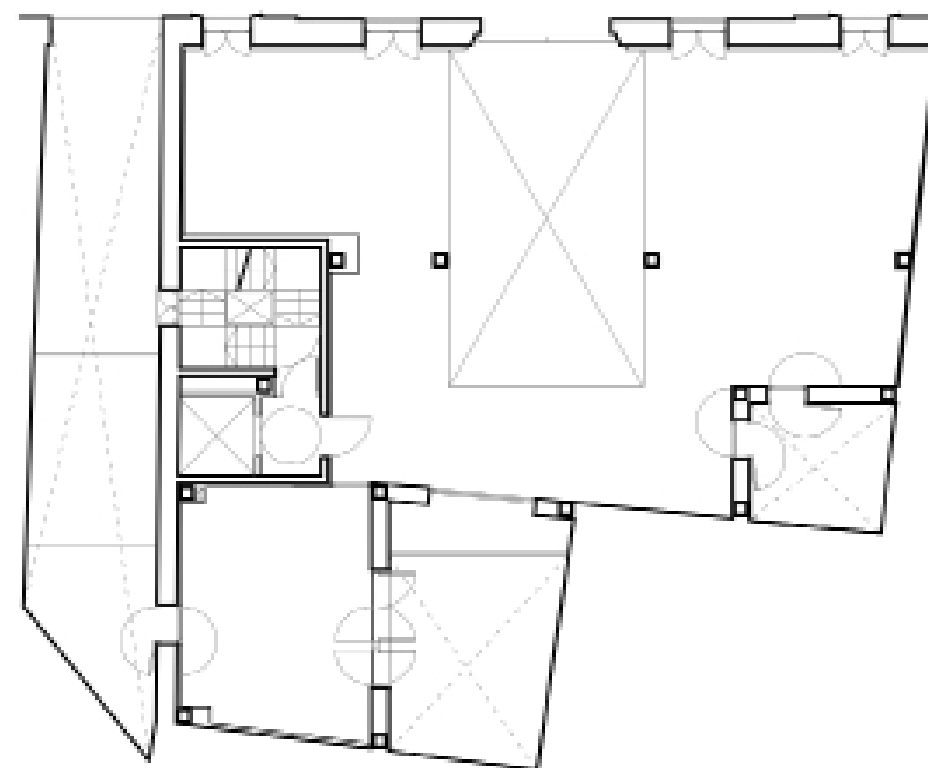
Escala 1/100



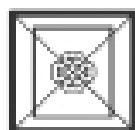
PLANTA BAJA Y PRIMERA (TERCIARIO)

Sup. Cons. Privativos	Sup. Cons. + sede	Espacios Exteriores	Total
284,42 m ²	247,82 m ²	28,87 m ²	561,11 m ²

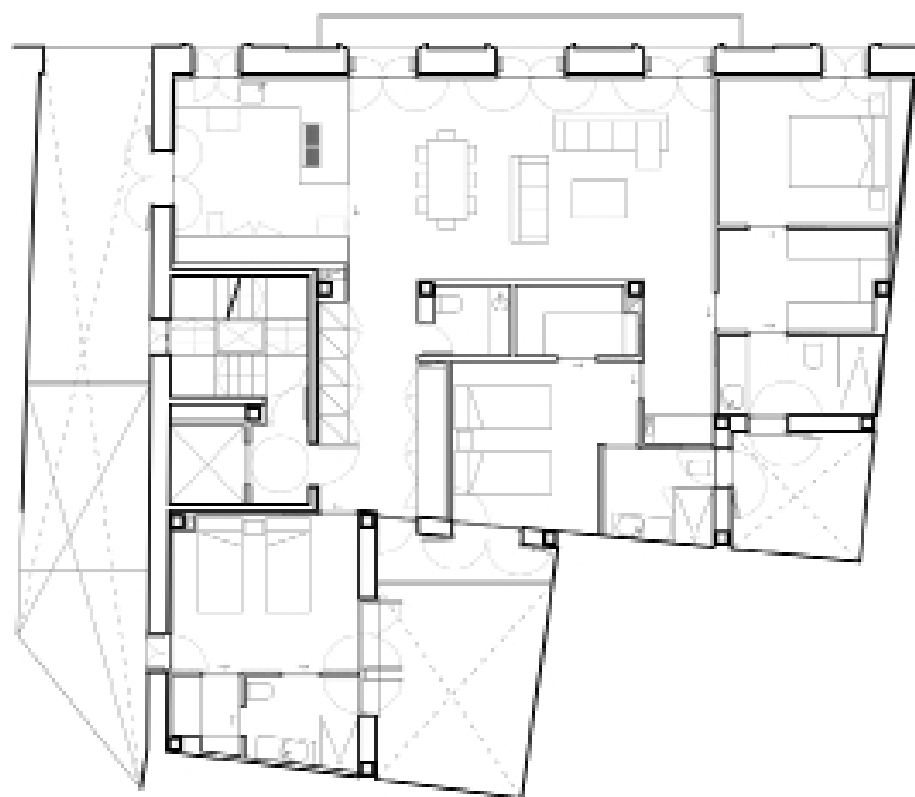
Toda información relativa a este proyecto de obra o a cualquier otro aspecto de la misma, deberá ser remitida a la oficina de arquitectura de la empresa constructora, que se encuentra en la dirección de la obra. No se aceptará ninguna responsabilidad por parte de la empresa constructora, ni de la empresa promotora, por la falta de información o por la falta de datos necesarios para la ejecución de la obra.



Localización	Proyectista	Construye	Licencia
Por Cisneros, 1, Valencia	Miquel R. L.	Grupo Triaas	Concedida (Obras iniciadas)



CISNEROS PLAZA



Escala: 1/100



0 1 2 3 4 5

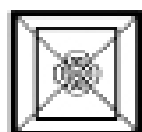
PLANTA SEGUNDA

Sup. Cons. Privativa	Sup. Cons. + eqcc	Espacios Exteriores	Total
930,77 m ²	180,80 m ²	51,27 m ²	1162,84 m ²

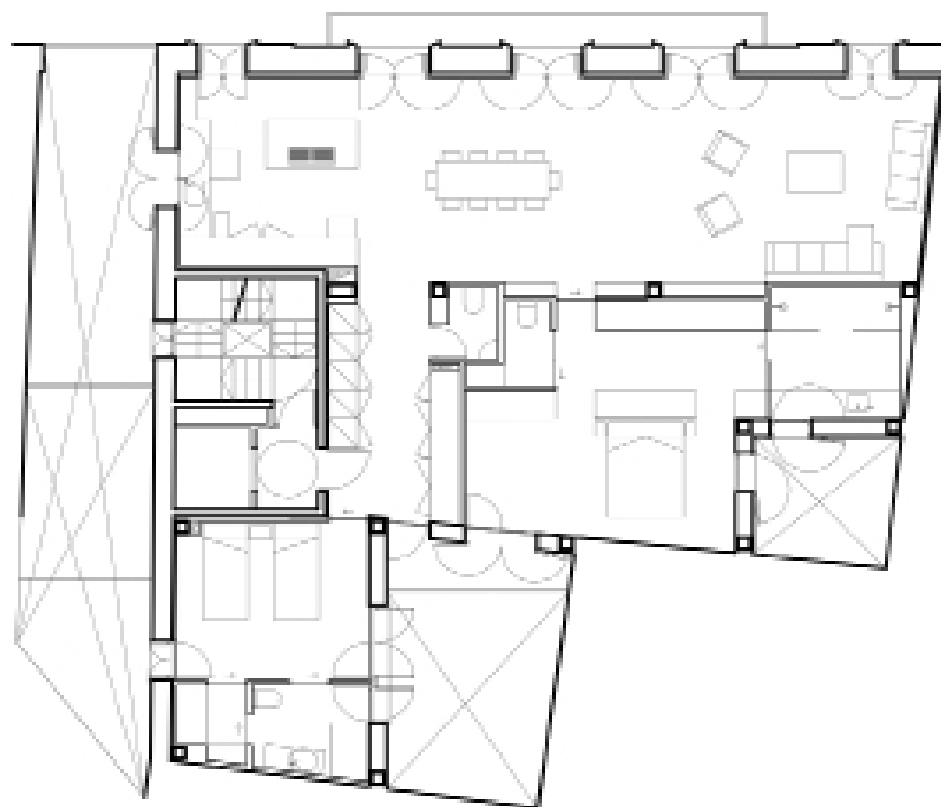
Este documento es una copia de un documento original que forma parte de un expediente de obra pública. No se permite su reproducción total o parcial sin el consentimiento expreso de la entidad contratante. El presente documento es propiedad de la entidad contratante y no debe ser utilizado para fines ajenos a los que le dieron origen. La entidad contratante no se responsabiliza de los errores o omisiones que puedan contenerse en este documento. La entidad contratante no se responsabiliza de los daños o perjuicios que puedan derivarse del uso no autorizado de este documento. La entidad contratante no se responsabiliza de los daños o perjuicios que puedan derivarse del uso no autorizado de este documento.



Localización	Promueve	Construye	Licencia
Pza Cisneros, 1, Valencia	Macorís SL	Grupo Turisa	Concedida (Obras Iniciadas)



CISNEROS PLAZA



Escala 1/100



0 1 2 3 4 5

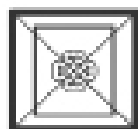
PLANTA SEGUNDA (opoli6n de 2 habitaciones)

Sup. Cons. Privativa	Sup. Cons. + porcc	Espacios Exteriores	Total
166,77 m ²	180,63 m ²	31,27 m ²	378,67 m ²

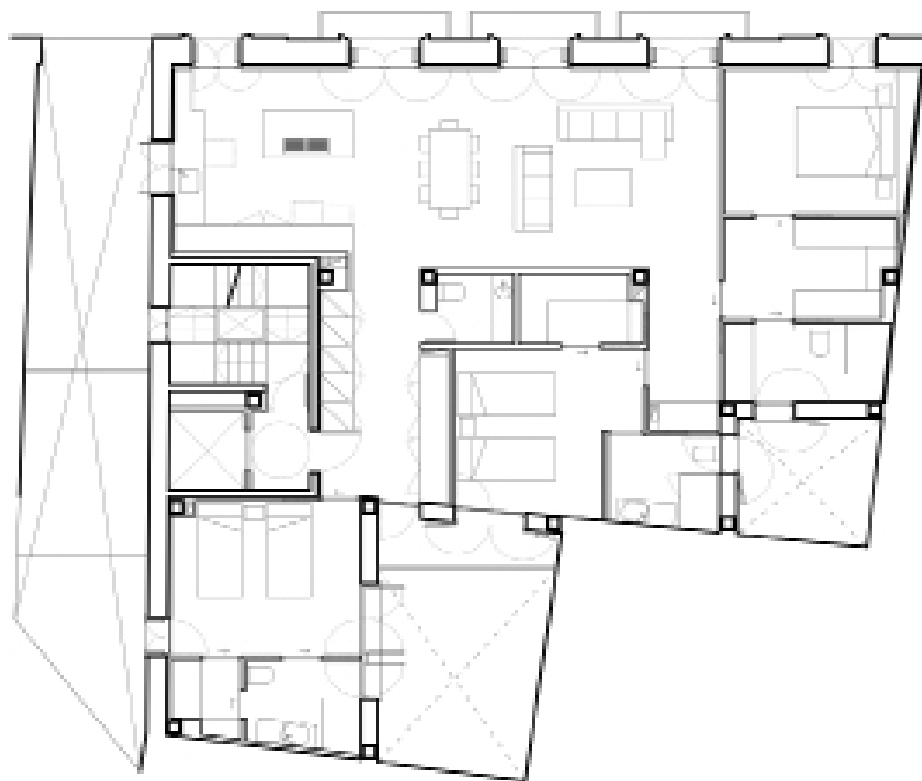
Toda la informaci6n relativa a la obra est6 sujeta a la disponibilidad de datos y a la evoluci6n de la obra. No se garantiza la exactitud de la informaci6n. El cliente es responsable de la informaci6n que recibe. El cliente es responsable de la informaci6n que recibe. El cliente es responsable de la informaci6n que recibe.



Localizaci6n	Proyecto	Construcci6n	Licencia
Po' Caraca, 1, Valencia	Proyecto 20	Grupo Tallas	Concedida (Obras iniciadas)



CISNEROS PLAZA



Escala: 1/100



0 2 4 6 8 10

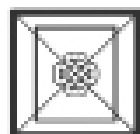
PLANTA CUARTA

Sup. Cons. Privativa	Sup. Cons. + 4000	Espacios Exteriores	Total
190,72 m ²	186,77 m ²	12,89 m ²	208,48 m ²

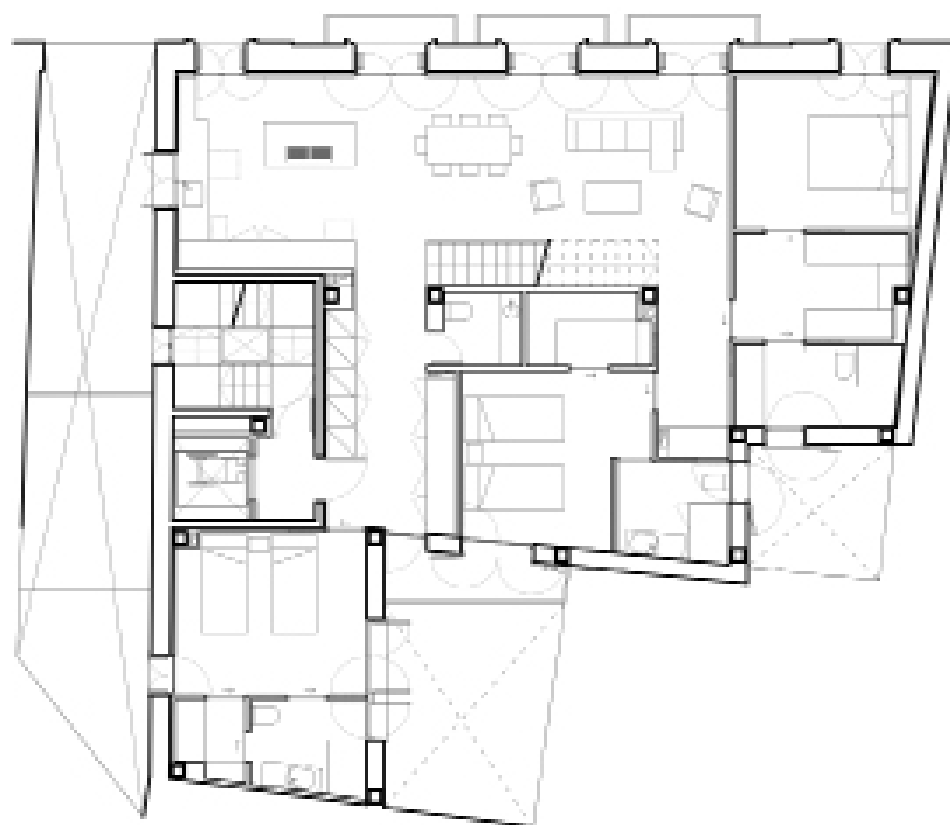
Este documento es un archivo digital de un proyecto de obra de construcción. No debe ser utilizado para la construcción de la obra sin la autorización expresa del arquitecto responsable. El presente documento es propiedad intelectual de la firma de arquitectura que lo ha elaborado. Queda expresamente prohibida su reproducción total o parcial sin el consentimiento escrito de la misma.



Localización	Promotor	Construye	Licencia
Pza Cisneros, 1, Valencia	Mozurco SL	Grupo Turisa	Concedida (Obras Iniciadas)



CISNEROS PLAZA



Escala: 1/100

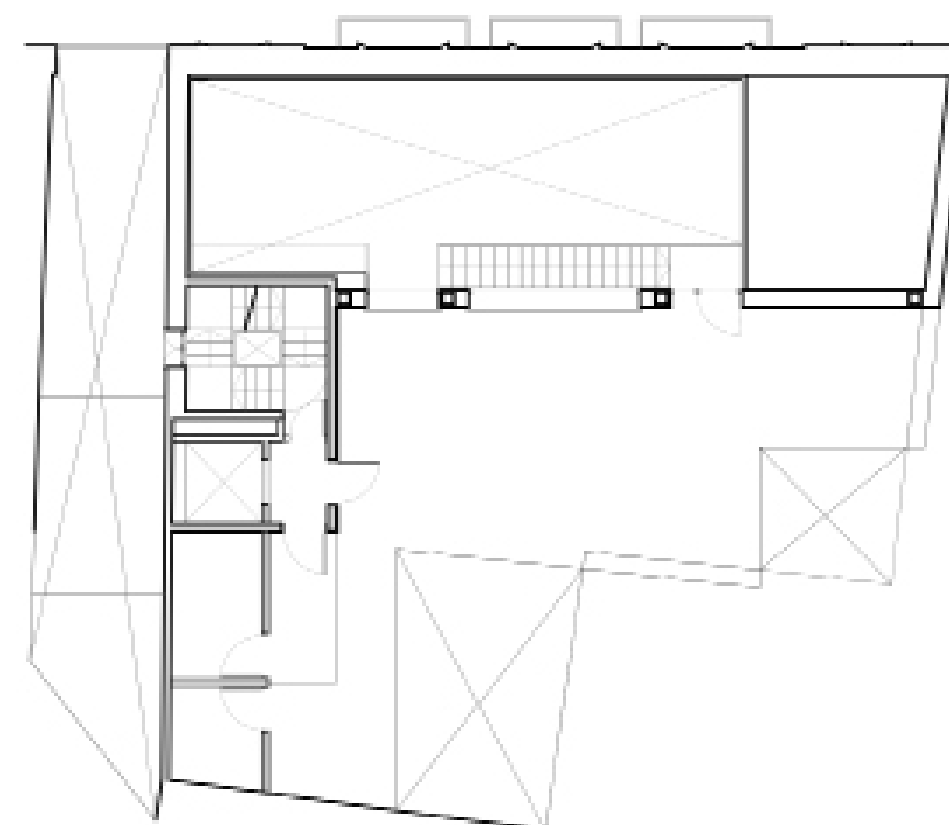
Norte

0 1 2 3 4 5

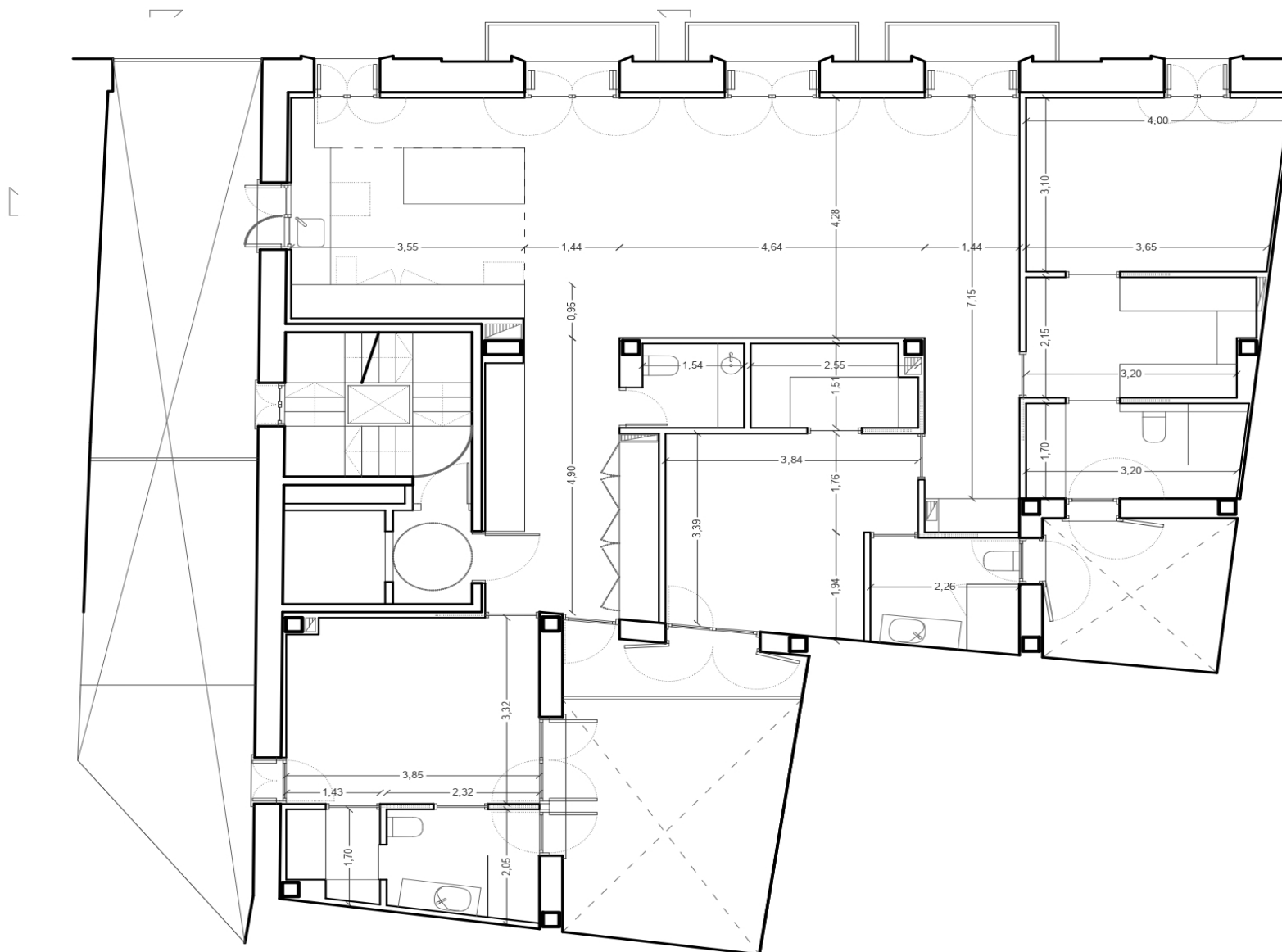
PLANTA QUINTA Y SEXTA (ÁTICO)

Sup. Cons. Privativa	Sup. Cons. + eqco	Espacios Exteriores	Total
100,04 m ²	188,04 m ²	74,90 m ²	273,98 m ²

Toda la información contenida en este documento es de carácter informativo y no constituye una oferta de inversión. El presente documento es una obra de ingeniería y arquitectura, por lo tanto, no debe ser utilizada para fines distintos a los previstos en el contrato de prestación de servicios. El presente documento es propiedad de la empresa que lo elabora y no debe ser reproducido ni distribuido sin su consentimiento expreso.



Localización	Proyecto	Construye	Licencia
Pal. Cisneros, 1, Valencia	Morales SL	Grupo Turisa	Concedida (Otras Iniciadas)



Plano	DISTRIBUCIÓN PLANTA TERCERA Y CUARTA (Cotas)
Proyecto	Rehabilitación Integral Edificio
Emplazamiento	Pz/ Cisneros, 1
Promotor	Turiasa

	Alvaro de Grado Vallet. Arquitecto COACV. nº Colegiado 12.370. 606 740 222 - estudio@grava35.es - www.grava35.es	
	Escala 1/75 (A3)	Fecha 22/10/18



MEMORIA DE CALIDADES

Проект был осуществлен архитектором Carles Dolç , руководитель проекта - архитектор Álvaro de Grado.

Дизайн является результатом конкурса идей, организованного компанией. Было представлено несколько проектов из разных источников, среди которых был выбран проект, представленный архитектором Gonzalo Ruiz de la Prada.

Внутренняя отделка квартир была тщательно изучена, чтобы используемые пространства были максимально удобными, а проходные зоны, такие как коридоры и распределители помещений, имели минимальную площадь.

Таким образом, используемая площадь каждой квартиры максимально оптимизирована.

ФУНДАМЕНТ И СТЕНЫ

Фундамент и конструкция возведены заново, с сохранением первоначальной планировки конструктивных элементов, в пользу защиты здания. Это смешанная конструкция из бетона и стали на железобетонном фундаменте, сохраняющая исходные несущие стены здания.

СТРУКТУРА

Вертикальная конструкция состоит из металлических столбов и железобетонных стен, а также однонаправленных массивных железобетонных плит, что позволяет получить большие пролеты, которые позволяют нам иметь просторные комнаты без столбов. Кроме того, их сборка была усилена, чтобы избежать чрезмерных прогибов, вызывающих появление трещин и трещин в перегородках.

КРЫША

Здание имеет наклонную крышу с облицовкой из состаренной керамической плитки на волнистой гидроизоляционной плите и изоляцией из 100-миллиметровых панелей из экструдированного полистирола (XPS), что гарантирует как гидроизоляцию, так и тепловой комфорт чердачного дома.

На террасе будет вентилируемая крыша, на мансардных террасах на наклонной отделке будет размещен гидроизоляционный слой, который будет гарантировать отвод воды.

В кладовых сделана плоская крыша для установки устройств кондиционирования. Часть террасы, ведущая на 5-й этаж дома, является эксклюзивной для этого дома. Террасы в вестибюле (исключительно на первом этаже) и в задней части бокового патио (только на 1-м этаже) выполнены в виде перевернутой крыши, по которой можно ходить.

ФАСАД

Оригинальный фасад здания, датируемый 1870-ми годами, был отреставрирован с сохранением первоначальных характеристик с точки зрения расположения отверстий, материалов и фактур. Наружная отделка фасада будет выполнена из раствора на кальциевой основе и покрашена в светлые тона. Перила и решетки будут восстановлены с сохранением их первоначального дизайна и характеристик.

Внутри двухслойная облицовка из гипсового ламината будет выполнена с теплоизоляцией из минеральной ваты, что улучшит тепловые и акустические характеристики фасада.

ФАСАД И ОСТЕКЛЕНИЕ

На каждом фасаде будут установлены ставни из одинакового материала и цвета, которые позволят контролировать свет и проветривать помещения. Внутренние фасады будут выполнены из белого лакированного алюминия с профилями высшего качества с термическим разделением и стеклом с тепловыми и акустическими характеристиками, превосходящими технические нормы.

ВНЕШНИЙ ФАСАД - ОСТЕКЛЕНИЕ

Стекла, помещенные в фасад - CLIMALIT или аналогичные. На основных фасадах двойное остекление состоит из двух листов PLANITHERM 4 + 4 мм, камеры осушенного

воздуха 10 мм и двойного акустического листа 3 + 3 мм, что обеспечивает высокий уровень изоляции и всегда соответствует техническим нормам.

В случае террасы остекление имеет такой же состав, за исключением стекла с низким коэффициентом излучения.

ТЕПЛОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Оболочка здания, и крыши изолированы слоем минеральной ваты толщиной 60 мм и плотностью 70 кг / м³ с проводимостью 0,034 Вт / м°K, это материалы с низкой теплопроводностью, обеспечивающие большая энергоэффективность, что приводит к снижению потребления и более высокому уровню комфорта пользователя.

АКУСТИЧЕСКАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Вся оболочка корпуса, перегородки и фасадные ограждения состоят из слоя минеральной ваты толщиной 45 мм и плотностью 40 кг / м³ с проводимостью 0,035 Вт / м°K. В перегородках лежит акустический противоударный лист, который гарантирует отсутствие передачи звука между квартирами. Установленные водосточные трубы и отводы звукоизолированы, изготовлены из минерализованного полипропилена разной плотности, чтобы избежать шума отвода сточных вод и дождевой воды.

ПЕРЕГОРОДКИ И ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ

Перегородки изготовлены из ламината (с двойными пластинами с каждой стороны) и звукоизоляции из минеральной ваты между металлическим каркасом из оцинкованной стали.

Основными преимуществами этой системы является получение очень плоской перегородки, а также звукоизоляция между разными помещениями.

ПОЛ И ПОКРЫТИЯ

В общих помещениях здания пол состоит из натурального мрамора, полируются и остекловываются «на месте». В домах уложена керамическая брусчатка 75x75 от фирмы PAMESA *.

Облицовка и пол в ванных комнатах будут выполнены из керамогранита размером 1,20x0,40 см от фирмы PAMESA *.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

Во всех комнатах дома установлен сплошной подвесной потолок из ламинированного гипсокартона, подвешенный к плите со скрытой конструкцией из стальных оцинкованных профилей. Используемые плиты являются специальными для изготовления потолков, обеспечивая исключительную ровность их окончательной отделки. Встреча их с перегородками решена на декоративном уровне с определенным темным периметром.

Пространство между плитами подвесного потолка, позволяет проходить любым установкам и размещать светильники в любой точке дома.

Этот метод обеспечивает лучшую термо - и звукоизоляцию, а также большую защиту от огня.



УМНЫЙ ДОМ И БЕЗОПАСНОСТЬ

В этих домах умный дом устроен как набор автоматизированных систем, которые обеспечивают безопасность, управление энергопотреблением, что приводит к более высокому качеству жизни.

Выбранная система домашней автоматизации универсальна и используется ведущими мировыми производителями в этом секторе.

ОБЩИЕ ЗОНЫ

Материалы, используемые в местах общего пользования, лестничных площадках и коридоре, сохраняют качество и дизайн, спроектированный для интерьера домов.

Большие главные двери будут отреставрированы в соответствии с действующими нормами, чтобы подчеркнуть и обозначить благородный характер здания.

ЛЕСТНИЦА

Лестница со ступенями отделана белым полированным и остеклованным мрамором.



ЛИФТ

Бесшумный, с минимальным потреблением энергии и обслуживанием, с избирательной памятью и преобразователем частоты.

Кабины декорированы сочетанием сатинированной нержавеющей стали со светлыми и темными зеркалами и широкоформатным мраморным полом.



ВЕСТИБЮЛЬ

Вестибюль в здании отделан полированным и керамическим мрамором и широкоформатной облицовкой стен, зеркалами, межкомнатными дверями из ценных пород дерева и входными дверями во внутренний алюминиевый внутренний дворик, а также дизайнерским освещением.

КУХНЯ

Кухонная мебель от престижной фирмы BULTHAUP *, спроектированная в соответствии с эргономическими и эстетическими критериями, оснащена высокими и низкими модулями, гармонирующими со стенами и напольным покрытием.

Поверхности изготовлены с повышенной устойчивостью к истиранию и царапинам марки COMPAS *.

Кухни оснащены инновационной и эффективной современной техникой SIEMENS *, отделанной нержавеющей сталью, в нее войдут:

- Индукционная плита с тремя и четырьмя конфорками.
- Самоочищающаяся цифровая электрическая духовка.
- Встроенный и панельный холодильник в собственных модулях мебели.
- Микроволновая печь с грилем.
- Бесшумный вытяжной шкаф с дистанционным управлением.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Сантехника от бренда PORCELANOSA в современном дизайне сохраняет эстетическую и формальную связь с остальной отделкой ванной комнаты.

В основной ванной комнате установлена высокопрочная и антибактериальная ванна. В остальных ванных комнатах установлен особо плоский душевой поддон различных форматов и размеров с антибактериальной минеральной загрузкой.

Смесители и насадки для душа высочайшего качества отделаны полированным хромом.

Тумба под умывальник будет подвесного типа.

САНТЕХНИКА

Монтаж сантехники осуществляется из сшитых полипропиленовых и полиэтиленовых труб, для обслуживания горячей и холодной воды. Дренажные и водосточные трубы будут из ПВХ.

ПЛОЩАДЬ В ИНТЕРЬЕРЕ

Входная дверь бронированная, оснащена замком безопасности и усиленной антирычажной пластиной.

Межкомнатные двери гладкие, покрытые белым лаком. Дверные ручки и фурнитура изготовлены из высококачественной стали с матовым хромированием.

Встроенные шкафы спроектированы таким образом, чтобы максимально оптимизировать внутреннее пространство. Фурнитура и петли выполнены из высококачественного матового хрома и выполнены в том же стиле, что и дверные аксессуары. Передняя часть шкафа гладкая и также отделана деревом.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА И ПРОИЗВОДСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

Для горячей воды для бытового потребления, отопления и охлаждения используется индивидуальная аэротермальная система.

Для каждого дома имеется компрессор, расположенный на крыше здания, а также компактный блок, расположенный в каждом доме, который включает в себя вторичную рециркуляцию и теплообменники, необходимые для использования энергии, получаемой с помощью теплового насоса. Система горячего-холодного кондиционирования выполняется установленными в подвесном потолке дома фанкойлами, распределяющими воздух по воздуховодам во всех помещениях. Установка секционная, с термостатом в каждой комнате. Во всех домах будет теплый пол.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ТЕЛЕФОНИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Во всех домах есть коллективная установка ТВ и FM антенн и каналов для цифрового телевидения. Телевизионные и информационные розетки были установлены в каждой из спален, гостиной и на кухне. Электрические механизмы высокого качества и современной конструкции от бренда JUNG *. Электропроводка будет проводиться по всему зданию до входа в дома с помощью оптоволоконна.



Plaza Cisneros 1, 46003 Valencia.

MAZUROV SOCIEDAD LIMITADA

Av/. Primado Reig 129, Entlo. , 46020 VALENCIA, ESPAÑA

mazurov@mazurov.org www.mazurov.org

TURIASA
TURISMO URBANO REHABILITACIÓN
INTEGRAL ARQUITECTÓNICA

MAZUROV
LIMITED COMPANY